南通市珠算博物馆2号楼装修改造设计施工一体化项目施工监理

公开比选文件

招标人：南通市珠算博物馆

二〇二〇年九月

**比选须知**

**一、项目名称：**南通市珠算博物馆2号楼装修改造设计施工一体化项目施工监理

**二、项目概况：**南通市濠北路58号珠算博物馆内，施工合同价230万元。

**三、服务内容：**南通市珠算博物馆2号楼装修改造项目的拆除（含垃圾清运）、室内改造及装饰、电气安装、给排水、空调系统、消防系统、室外绿化等及其他附属设施等本项目全部工程的设计、施工的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工备案阶段、工程结算阶段及保修阶段全过程监理。协助招标人进行图纸会审、办理图纸审查和各项报建工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系及工程竣工资料审核、竣工结算初审等。

**四、周期要求：**发包人委托监理范围内的施工及保修阶段监理服务，具体服务周期以实际施工期及保修期为准。

**五、质量标准：**合格。

**六、监理单位资质要求：**

（1）投标人必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照和国务院建设行政主管部门核发的**房屋建筑工程监理乙级及以上资质。**

（2）拟派驻的总监资质要求：**须具有国家注册监理工程师执业资格，注册专业为房屋建筑工程,年龄不超过55周岁，且不得为企业法定代表人或董事长或总经理或技术负责人。**

（3）监理机构人员配备要求**（年龄均须在55周岁以下）**：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 人员要求 | 专业 | 持证上岗要求 | 备注 |
| 总监理工程师 | 1名 | 房屋建筑工程专业 | 1、国家注册监理工程师，注册专业为房屋建筑工程；  2、工程师及以上职称；  3、拟派总监不得为企业法定代表人或董事长或总经理或技术负责人。 | 须常驻施工现场。 |
| 专业监理工程师 | 1名 | 安装专业 | 具有工程类（机电设备安装类专业）注册执业资格、2年及以上工程实践经验、经监理业务培训的人员或具有中级及以上专业技术职称。 |
| 安全监理 | 1名 |  | 须持有安全员证或国家注册安全工程师证，**可由总监理工程师或专业监理工程师兼任。** | 须常驻现场 |
| 监理员 | 1名 | 装饰装潢类专业 | 具有监理员及以上执业资格（装饰装潢类专业）监理员1名，安装专业监理员1名，其中至少1名兼见证取样员（同时持见证取样员上岗证书）。 | 装饰装潢专业及安装专业监理员须常驻施工现场。 |
| 1名 | 安装专业 |
| 合计 | 5名 | | | |

注：**以上人员配备为最低限度要求，若不满足上述所列各项基本要求，视为不实质性响应比选文件。监理单位必须按招标人要求适时增加配备相应监理人员，并确保人员到位，进场时由总监申报且须征得发包人书面认可。所有监理人员食宿自理。一旦中标，所有人员配置不得随意更换，确需更换须经建设单位或相关主管部门认可后，方可变更，并承担相应的违约责任。**

**七、参选报价须知：**

1、**最高限价：6.3万元（总价包干）**，报价应包括完成招标文件所确定的委托监理的范围和监理业务及招标服务所需的全部费用，含质量保修期间的监理费用。

2、本项目监理费用不因增加或减少工程量的变化而变化，也不因施工工期延长或缩短而变化。

3、报价人应根据比选文件的要求，结合工程实际情况，提出合理的投标报价。

4、在合同实施期间，监理费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

5、比选人应到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上下、下水、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其比选的可实现性和合同价的情况。任何因比选人忽视或误解项目基本情况，而使比选方在项目实施过程中蒙受的损失，将由中选人按一定比例对招标方进行赔偿。

6、比选人应承担其编制比选文件以及递交比选文件所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

7、报价文件一式叁份（正本一份，副本贰份），统一密封，并在密封袋上加盖单位公章。报价文件具体包括：

7.1报价函；

7.2投标人基本情况表及附件（包括但不限于营业执照、资质证书等）；

7.3项目组人员一览表及附件；

7.4拟投入现场的设备、检测仪器一览表。

**注：以上材料如为复印件均需加盖投标单位公章。**

8、报价文件格式见附件。

**八、合同价款的支付**

工程完工验收合格后支付合同价的70%，审计结束付至合同价的90%，待保修期满并移交后付清余款（不计息）。

注：履约保证金在全部工程竣工验收合格后全部退还（无息）。

**九、履约保证金**

(1)本项目履约保证金为合同价的10%。

(2)履约保证金须在中标通知书发出3日内汇入招标人账户，中标通知书发出后3日内与招标人签订监理合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标。

**十、确定方式**

1、**比选文件接收截止及比选评审开始时间：2020年9月15日上午9时30分整。比选文件递交地址：南通市濠北路58号珠算博物馆1号楼，如有变动另行通知。**

2、开标会议由招标人组织。

3、评标办法：

（1）确定有效报价：本工程最高限价为6.3万元，低于最高限价且符合资质要求的为有效报价，否则为无效报价废标处理。本工程报价标评审时仅对有效报价进行评标。

（2）评标方式：最低价中选。

（3）确定中选人。

如遇最低价报价相同，则由招标单位现场抽签确定中标人。

（4）评标过程如遇特殊情况，招标人具有最终解释权。

4、确定单位后，我公司将按《中华人民共和国合同法》的规定与中标人签订正式监理合同。

5、如有疑问，请拨打联系电话。

招标人：南通市珠算博物馆

联系人：王海明，电话：13912864028。

地址：南通市濠北路58号

附件1

**一、法定代表人身份证明**

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：  （盖单位章）

日　期：

附件2：

**二、授权委托书**

本人 （姓名）系（投标人单位名称）的法定代表人，现委托  （姓名）（身份证号：  ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）比选投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代　理　人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门：  职务：

投标人：  （盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：

附件3：

报 价 函

南通市珠算博物馆：

1.我方已仔细研究了南通市珠算博物馆2号楼装修改造设计施工一体化项目施工监理的比选文件，在了解工作内容和要求后，我方愿意以人民币(大写) 的总报价，按要求进行相关内容的咨询服务。

2.完成时间： 。

3.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价表和文件中关于报价组成等内容属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成相关工作内容。

报 价 人：（报价单位全称/盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

年 月 日

附件4：

投标人基本情况表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称： | |
| 2 | 总部地址： | |
| 3 | 当地代表处地址： | |
| 4 | 电话： | 联系人： |
| 5 | 传真： | 电子邮件： |
| 6 | 注册地： | 注册年份（请附营业执照复印件）： |
| 7 | 公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件）： | |
| 8 | 公司基本帐户开户许可证帐号（请附有关批件的复印件）： | |
| 9 | 主营范围  1.  2.  3.  4.  …………………………… | |
| 10 | 其他需要说明的情况 | |

报价人（盖法人章）： （名称）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：年月日

**注：投标人需随此表附上营业执照、资质等级证书、基本账户开户许可证等文件的复印件并加盖单位公章。**

**附件5：**

**本工程拟用监理人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 本工程担任职务 | 姓名 | 性别 | 年龄  （周岁） | 职称 | 学历 | 专业 | 资格证书种类 | 资格证书  编号 | 签名样本 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

报价单位：（盖章）

日期：

**注：本表后须附相应人员身份证、岗位证、毕业证证书等复印件加盖单位公章。**